

A modern interior scene featuring a dark wood desk with a black metal frame, a black upholstered chair, and a silver floor lamp with a spherical shade. In the background, there is a glass-topped side table with books and a framed abstract artwork. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. A dark grey sofa is partially visible on the left. A semi-transparent dark grey box with a yellow square is overlaid on the left side of the image, containing text.

# Moderne Wohnungen und Apartments im schönen Diedorf zu vermieten

---

VERMIETUNG & VERPACHTUNG Heiko Tierling  
Filßstraße 3 | 99089 Erfurt

Bei Interesse:  
Ansprechpartner | Herr André Poppe  
Tel.: 036024 | 801 505  
E-Mail: [a.poppe@zipp-pflegekonzepte.de](mailto:a.poppe@zipp-pflegekonzepte.de)

# Unsere Mietangebote für Sie

## Neuer Wohnraum geschaffen: Moderne Sozialwohnungen in Diedorf zu vermieten

- Anzeige -

Wohnpark mit Mehrzweckgebäuden ist bald fertig

Diedorf. Auf dem Gelände der alten „ESDA“-Strumpffabrik in Diedorf entsteht derzeit ein Wohnpark mit angeschlossenen Mehrzweckgebäuden. Bereits im September 2020 hatten Ministerpräsident Bodo Ramelow (Die Linke), Investor Dr. Heiko Tierling, der Bürgermeister der Landgemeinde Südeichsfeld Andreas Henning und Sabine Wosche als Chefin der Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) auf der Industriebrache den sinnbildlichen Spatenstich vollzogen. Nun liegt das Bauprojekt in den letzten Zügen. 14 Wohnungen, die zwischen circa 40 und 60 Quadratmeter groß sind, ein Mehrzweckgebäude mit einem Kultursaal und einem Küchenbereich, ein medizinisches Versorgungszentrum und ein Kiosk entstehen.

Die 14 Wohnungen sind zum 01.02.2023 bezugsfertig. Interessierte können sich ab sofort bewerben. Voraussetzung und zwingend nötig ist ein Wohnberechtigungsschein. Eine Vermietung ohne diesen Ausweis sei laut Bauherr nicht möglich. Durch einen Aufzug, der alle Etagen im Gebäude miteinander verbindet, ist die Barrierefreiheit gewährleistet. Zwei Wohnungen im Dachgeschoss sind zudem rollstuhlgerecht hergerichtet. Zu jeder Wohnung gehört im Innenhof des Geländes ein Parkplatz. Für sechs der 14 Wohnungen ist zugleich die Nutzung einer Garage möglich. Die Wohnungen sind zudem schallsollert gebaut und verfügen über eine Küchenzeile und einen Balkon.

Investor Dr. Heiko Tierling, der auch der Kopf von ZIPP Pflegekonzepte ist, das sich ebenfalls in Diedorf befindet, verfolgt die Idee, dass der Kultursaal mit einem dazugehörigen Küchenbereich von Menschen aus der Region für Festivals oder Weiterbildungen angemietet werden kann. Durch eine vorhandene Leinwand sind auch Kinoveranstaltungen denkbar. Die ZIPP Bildungs- und Kulturzentrum ESDA GmbH bringt auf Wunsch durch einen externen Caterer die Bewirtung samt Ausschank auf den Weg, bietet jedoch auch eine Miete an, bei der sich die Gastgeber um alles selbst kümmert. Dafür steht dann die Küche, Theke usw. zur Verfügung.

Der ehemalige Speisesaal, der heute Kultursaal ist, weckt bei vielen Diedorfern Erinnerungen an ihre Zeit bei „ESDA“, der Strumpffabrik.



Objekt: Neubau in der Wendehäuser Str. 1b in 99988 Diedorf  
14 Wohneinheiten vorhanden (Gesamtfläche: 710,28 m<sup>2</sup>)



Größenangaben der einzelnen Wohnungen:

- Erdgeschoss: Wohnung 1 mit 43,62 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 1
- Erdgeschoss: Wohnung 2 mit 43,58 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 1
- Erdgeschoss: Wohnung 3 mit 59,63 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 2
- Erdgeschoss: Wohnung 4 mit 48,90 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 2
- 1. Obergeschoss: Wohnung 5 mit 43,42 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 1
- 1. Obergeschoss: Wohnung 6 mit 43,38 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 1
- 1. Obergeschoss: Wohnung 7 mit 59,67 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 2
- 1. Obergeschoss: Wohnung 8 mit 48,94 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 2
- 2. Obergeschoss: Wohnung 9 mit 43,62 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 1
- 2. Obergeschoss: Wohnung 10 mit 43,58 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 1
- 2. Obergeschoss: Wohnung 11 mit 59,88 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 2
- 2. Obergeschoss: Wohnung 12 mit 59,66 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 2
- Dachgeschoss: Wohnung 13 mit 59,93 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 2 -> Penthouse Wohnung
- Dachgeschoss: Wohnung 14 mit 52,47 m<sup>2</sup> -> Personenanzahl 2 -> Penthouse Wohnung

- Kaltmiete pro Quadratmeter liegt bei 5,80 €/m<sup>2</sup> und die Nebenkosten bei 3,00 €/m<sup>2</sup>
- Entsprechende Kautionsleistungen für die Wohnungen werden erhoben. (Diese werden auf Nachfrage und bei Vertragsabschluss mitgeteilt, werden jedoch vor. mind. 3 Kaltmieten betragen.)
- Bezugsfertig nach Plan sind die Wohnungen ab dem 01.02.2023
- Ein Wohnberechtigungsschein ist für die Anmietung der Wohnungen zwingend(!) erforderlich. Eine Vermietung ohne diesen Nachweis ist nicht möglich!
- Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar.
- Ein Aufzug verbindet alle Etagen im Gebäude barrierefrei.
- Die Wohnungen im Dachgeschoss (Nr. 13 und 14 -> Penthouse) sind zugleich rollstuhlgerecht hergerichtet.
- Jede Wohnung ist zudem barrierefrei gebaut und besitzt einen Balkon und eine Küchenzeile.
- Zu jeder Wohnung gehört ein barrierefreier Abstellraum mit einer Größe von 5 m<sup>2</sup>.
- Ein barrierefreier Wasch- und Trockenraum befindet sich im Erdgeschoss.
- Jeder Wohnung ist ein separater Waschplatz mit eigenem Zähler zugewiesen. (Separat buchbar.)
- Die Wohnungen Nr. 1 bis 12 besitzen ein innenliegendes Badezimmer und die Wohnungen Nr. 13 und 14 haben Tageslichtduschbäder.
- Jede Wohnung ist zudem schallsollert gebaut worden.
- Hausmeistertätigkeiten zum Objekt werden durch unseren eigenen Hausmeisterservice ausgeführt.
- Die Hausreinigung wird über einen externen Dienstleister verwirklicht, wobei die Kosten hierfür auf die Mieter nach der Betriebskostenverordnung umgelegt werden.
- Moderne Schließsysteme runden das Profil des neu gebauten Objekts ab.

VERMIETUNG & VERPACHTUNG

Heiko Tierling, Sälzerweg 2, 99988 Diedorf

Ihre Ansprechpartner:

Herr André Poppe - Interessenten und Vertragsangelegenheiten  
Tel.: 036024 / 801 505 und E-Mail-Adresse: a.poppe@zipp-pflegekonzepte.de  
Herr Dieter John (Prokurist) - Objekt und Verträge (zeichnungsberechtigter)  
Tel.: 036024 / 801 413 und E-Mail-Adresse: d.john@zipp-pflegekonzepte.de